

擬購置校地 作為學校與學校附屬機構發展

■秘書室 陳正生 主任秘書

校地空間不足導致教學研究與停車空間受限，且學校附設醫院也因為1970年興建完成啓用的首棟醫療大樓（現西、南二棟），屋齡已逾46年之久。

校園及附設醫院有汽車位1043個及機車停車位2000個，扣除來賓停車場，純供學校師生使用僅有564個汽車停車位及1650個機車停車位。雖然，目前以一年一簽方式暫時租借校園東側停車場來為紓緩停車位不足之困境，但未來仍有租金或租期之不確定因素影響本校與本校附設醫院之停車空間問題。西、南二棟兩棟樓地板面積為14,562平方公尺，建物老舊再加上空間不足，故附院早已有第六期院廈擴建工程構想。為使六期擴建構想能夠執行，並兼顧維護正常醫療相關作業，宜積極尋求合適地點遷移高醫附院現有科室，以騰出六期院廈擴建基地。購置土地則成為改善目前狀況之最佳方案之一。

購地除可增加原停車場的使用外，在中長期規劃能提供學校及附院在臨床教學與研究持續發展契機。本校周遭現有土地具有高度完整性的並不多，經探詢校地周遭，有三民區大港段四小段1991地號（原杏林一舍用地）與三民區建生段地號930000，930001及980000三筆土地（和川停車場用地）為本校購地之潛在標的。前者土地面積1,701平方公尺；後者土地面積8,245平方公尺，為都市計畫內之第四種住宅區，建蔽率50%，容積率300%。

購置土地規劃方向為短期與中長期視校園整體規劃，做為教學研究空間使用。用途包含教學、活動與醫療服務等。短期使用規劃方案（1-3年期）：維持設置停車場，可以提供汽車停車位約200個，機車停車位約1000個，紓解本校教職員工生及附院同仁現有汽機車停車位嚴重不足的問題；中長期使用規劃方案：依校園整體規劃及發展，以培育健康醫療產業之專業人



才，深耕臨床教學研究之優化場域為主，以建構「臨床教學研究大樓」為目標。建置健康醫療專業領域擬真教學環境，發展跨領域、跨部門之整合型研究，建置核心實驗室與技術服務研究平台，發展臨床數位醫療與健康產業共構。

本校自有資金應足夠，但除本購地案外，在105-110學年度間亦有兩重大投資案進行，需考量本校整體資金規劃，以財務槓桿方式做整體資金之有效運用為維持學校與學校附屬醫院正常運作。校地購置所涉及法令有私立學校法、醫療法、醫師法、醫療機構設置標準、護理機構分類設置標準…等相關法令規章。須注

意需報經學校主管機關及目的事業主管機關核准後，而設立與教學、實習、實驗、研究、推廣相關之學校附設附屬機構。擬購地規劃案經過附屬機構經營管理委員會與校務會議通過，因為校地購置為董事會職權，規畫案仍需提交董事會議審議。

此擬校地購置案在高醫大中長程的發展計畫上，除了短期內得以妥善解決師生停車問題外，亦可配合學校校地、校舍分年成長計畫項目實施計畫，繼續醫療教育的發展與深化。也因應政府智慧醫療研究發展之政策，有充足的教學研究空間，方能順利持續推動發展產學合作及人才培育。📍

